

Số/No.: 38.../CBTT-TMS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 24th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi/To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
State Securities Commission of Vietnam
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
The Ho Chi Minh City Stock Exchange

1. Tên doanh nghiệp: CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX

Name of enterprise: TRANSIMEX CORPORATION

- Mã chứng khoán/Stock code: TMS
- Địa chỉ trụ sở chính/Head office: 172 Hai Bà Trưng, Phường Tân Định, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/172 Hai Ba Trưng Street, Tan Dinh Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.
- Điện thoại/Telephone: 84-8 2220 2888 Fax: 84-8 2220 2889
- Email: info@transimex.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết Hội đồng quản trị số 114/NQ.HĐQT NK6-TMS ngày 24/06/2026 của Công ty Cổ phần Transimex.

Content of disclosure: Resolution of the Board of Directors No. 114/NQ.HĐQT NK6-TMS dated June 24th, 2026, of Transimex Corporation.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Transimex vào ngày 24/06/2026 tại đường dẫn www.transimex.com.vn.

This information was published on the company's website on June 24th, 2026, at the link www.transimex.com.vn.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *We hereby certify that the information provided is true and correct, and we bear the full responsibility under the law.*

Nơi nhận/recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu: VT, VP HĐQT.

Archived: VT, BOD Office.

Tài liệu đính kèm/Attachment:

*Nghị quyết Hội đồng quản trị số 114/NQ.HĐQTNK6-TMS ngày 24/06/2026.
Resolution of the Board of Directors No. 114/NQ.HĐQT NK6-TMS dated June 24th, 2026.*

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



Nguyễn Thị Thái Nhi
Chánh Văn phòng Hội đồng quản trị
Chief of BOD Office

Số/No.: 114/NQ.HĐQT NK6-TMS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 24th, 2026

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX
THE BOARD OF DIRECTORS OF TRANSIMEX CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;
Pursuant to the Enterprise Law 2020;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Transimex;
Pursuant to the Charter of Transimex Corporation;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị bằng văn bản số 61/BB.HĐQT NK6-TMS ngày 23/06/2026 của Công ty Cổ phần Transimex (“Công ty”),
Pursuant to the Minutes of the Voting on the Written Opinion of the Board of Directors No. 61/BB.HĐQT NK6-TMS dated June 24th, 2026, of Transimex Corporation (“the Company”),

QUYẾT NGHỊ/RESOLVED:

Điều 1. Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công ty Cổ phần Transimex (“**Công Ty**”) làm tài sản bảo đảm đối với trái phiếu mã TOT12601 do Công ty Cổ phần Transimex Logistics (“**Tổ Chức Phát Hành**”) phát hành (sau đây gọi là “**Trái Phiếu**”) và thực hiện bảo lãnh thanh toán cho Trái Phiếu.

*Article 1. Approval of the use of assets owned by Transimex Corporation (the “**Company**”) as collateral for the bond issuance with bond code TOT12601 (the “**Bonds**”) issued by Transimex Logistics Corporation (the “**Issuer**”), and the provision of a payment guarantee in respect of the Bonds.*

1. **Thông qua việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu.**

Approval of the use of assets owned by the Company as collateral for the Bonds.

Công Ty sẽ sử dụng các tài sản thuộc quyền sở hữu của mình, như được mô tả dưới đây, làm tài sản bảo đảm cho toàn bộ (mà không phải một phần) nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với và liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở nghĩa vụ thanh toán toàn bộ các khoản tiền gốc, lãi, lãi quá hạn và các khoản tiền khác phải trả liên quan đến Trái Phiếu theo các điều kiện Trái Phiếu (“**Các Điều Kiện Trái Phiếu**”) và/hoặc hợp đồng bảo đảm liên quan tới Trái Phiếu (“**Hợp Đồng Bảo Đảm**”) (gọi chung là “**Nghĩa Vụ Trái Phiếu**”):

The Company shall use the assets owned by it, as described below, as collateral to secure all (and not merely part) of the Issuer’s obligations arising out of or in connection with the Bonds, including but not limited to the obligation to pay all principal, interest, default interest and other amounts payable in relation to the Bonds pursuant to the Bond terms and conditions

(“**Terms and Conditions**”) and/or the security agreement related to the Bonds (“**Security Agreement**”) (collectively, the “**Bond Obligations**”):

- 1.1 Cổ phiếu CTCP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn – CLX, số lượng: tối đa 3.000.000 cổ phần.
Shares of Cho Lon Investment And Import Export Corporation – CLX (Cholimex): up to 3,000,000 shares.
- 1.2 Cổ phiếu CTCP Vinafreight – VNF, số lượng: tối đa 8.000.000 cổ phần.
Shares of Vinafreight Joint Stock Company – VNF: up to 8,000,000 shares.
- 1.3 Cổ phiếu CTCP Cảng Đồng Nai – PDN, số lượng: tối đa 1.000.000 cổ phần.
Shares of Dong Nai Port Joint Stock Company – PDN: up to 1,000,000 shares.

2. Thông qua việc tham gia giao dịch và ký kết hợp đồng với bên có liên quan của Công Ty.
Approval of the enter into transactions and execution of agreements with a related party of the Company

Cho mục đích triển khai việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu, Công Ty sẽ thực hiện ký Hợp Đồng Bảo Đảm với Tổ Chức Phát Hành (là người có liên quan của Công Ty) và đại diện người sở hữu trái phiếu (đồng thời là tổ chức nhận và quản lý tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu) theo quy định của pháp luật về trái phiếu (“Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu”) với các nội dung chủ yếu sau:

For the purpose of implementing the use of the Company's assets as collateral for the Bonds, the Company shall enter into and execute a Security Agreement with the Issuer (being a related party of the Company) and the bondholders' representative (who shall also act as the security agent and security manager for the Bonds) in accordance with applicable bond regulations (the “Bondholders' Representative”), with the principal terms as follows:

- 2.1 Các bên tham gia ký kết hợp đồng: Công Ty, Tổ Chức Phát Hành, và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu.
Parties: The Company, the Issuer, and the Bondholders' Representative.
- 2.2 Phạm vi bảo đảm: Nghĩa Vụ Trái Phiếu như được nêu tại Khoản 1 Điều 1.
Secured obligations: The Bond Obligations as specified in Clause 1 Article 1 above.
- 2.3 Tổng giá trị cổ phần cầm cố theo hợp đồng tại thời điểm ký kết, bao gồm cả các phụ lục sửa đổi, bổ sung phát sinh (nếu có tại từng thời điểm): tối đa là 200.000.000.000 VNĐ (Hai trăm tỷ đồng).
Aggregate value of pledged shares: The aggregate value of the pledged shares under the Security Agreement, including any amendments or supplements thereto from time to time (if any), shall be up to VND 200,000,000,000 (in words: Two Hundred Billion Vietnamese Dong).
- 2.4 Tạo lập biện pháp bảo đảm: Công Ty sẽ cầm cố cho Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu các tài sản thuộc sở hữu của Công Ty nêu tại Khoản 1 Điều 1 làm tài sản bảo đảm cho toàn bộ (mà không phải một phần) Nghĩa Vụ Trái Phiếu.
Creation of security interest: The Company shall pledge to the Bondholders' Representative the assets owned by the Company mentioned in Clause 1 Article 1 as collateral securing all (and not merely part) of the Bond Obligations.
- 2.5 Đăng ký giao dịch bảo đảm: Công Ty, Tổ Chức Phát Hành, và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu phối hợp thực hiện theo quy định của pháp luật.
Registration of security transaction: The Company, the Issuer, and the Bondholders' Representative shall coordinate in carrying out the registration of the security transaction in accordance with applicable laws.
- 2.6 Chấm dứt hợp đồng bảo đảm: khi Nghĩa Vụ Trái Phiếu được thanh toán đầy đủ, hoặc các bên có thỏa thuận về việc chấm dứt hợp đồng.
Termination of the Security Agreement: Upon full discharge of the Bond Obligations or upon

agreement of the parties to terminate the Security Agreement.

3. Thông qua việc bảo lãnh thanh toán cho Trái Phiếu

Approval of the Payment Guarantee for the Bonds

Công Ty cam kết bảo lãnh việc thực hiện nghĩa vụ thanh toán đầy đủ và đúng hạn của Tổ Chức Phát Hành đối với Người Sở Hữu Trái Phiếu và/hoặc Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu liên quan đến Trái Phiếu, bao gồm (i) tất cả nghĩa vụ thanh toán của Tổ Chức Phát Hành đối với bất kỳ Người Sở Hữu Trái Phiếu nào (bao gồm nhưng không giới hạn các nghĩa vụ thanh toán toàn bộ các khoản tiền gốc, lãi, lãi quá hạn, tiền phạt, các loại phí, chi phí phải bồi hoàn và bồi thường thiệt hại) phát sinh từ Trái Phiếu, Các Điều Kiện Trái Phiếu và các văn kiện trái phiếu khác (gọi chung là “**Văn Kiện Trái Phiếu**”) và (ii) tất cả nghĩa vụ của Tổ Chức Phát Hành đối với việc hoàn trả, thanh toán, phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại trong trường hợp Trái Phiếu bị vô hiệu hoặc không có giá trị vì bất kỳ lý do nào, và nếu vì bất kỳ lý do gì, Tổ Chức Phát Hành không thanh toán bất kỳ nghĩa vụ trên Công Ty sẽ thanh toán khoản tiền đó (“**Khoản Tiền Được Bảo Lãnh**”) theo các điều khoản, điều kiện cụ thể trong các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan tới việc thực hiện thủ tục bảo lãnh thanh toán cho Trái Phiếu.

*The Company undertakes to irrevocably and unconditionally guarantee the due and punctual performance by the Issuer of all payment obligations owed to the Bondholders and/or the Bondholders' Representative in connection with the Bonds, including: (i) all payment obligations of the Issuer to any Bondholder (including, without limitation, obligations to pay all principal, interest, default interest, penalties, fees, reimbursable expenses and damages) arising under or in connection with the Bonds, Terms and Conditions and all other bond documents (collectively referred to as the “**Bond Documents**”); and (ii) all obligations of the Issuer relating to repayment, payment, penalties and compensation for damages in the event that the Bonds are declared invalid, unenforceable or otherwise ineffective for any reason, and if, for any reason, the Issuer fails to pay any such obligations, the Company shall pay such amount (the “**Guaranteed Amount**”) in accordance with the terms and conditions set out in the agreements, undertakings and other documents relating to the payment guarantee for the Bonds.*

Giới hạn bảo lãnh: Công Ty cam kết bảo lãnh cho Tổ Chức Phát Hành trong phạm vi các nghĩa vụ được nêu trên đây với tổng giá trị Khoản Tiền Được Bảo Lãnh không vượt quá 109.500.000.000 VNĐ (Một trăm linh chín tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam).

Guarantee Limit: The Company agrees to provide the above guarantee for the Issuer, provided that the aggregate Guaranteed Amount shall not exceed VND 109,500,000,000 (in words: One Hundred Nine Billion Five Hundred Million Vietnamese Dong).

4. Thông qua việc chấp thuận hợp đồng, giao dịch liên quan giữa Công Ty với người có liên quan theo quy định tại khoản 2 Điều 164 và khoản 1 Điều 167 Luật Doanh nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công Ty.

Approval of the contracts and related transactions between the Company and related persons as prescribed in Clause 2, Article 164 and Clause 1, Article 167 of the Law on Enterprises 2020 and the Company's Charter.

Stt No	Đối tác giao dịch Trading Partner	Mối Quan hệ Relationship	Nội dung chủ yếu của giao dịch Main content of the transaction
1.	Công ty Cổ phần Transimex Logistics Transimex Logistics Corporation	Công ty con Subsidiary company	<ul style="list-style-type: none">Các giao dịch liên quan đến việc sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty để làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu. <i>Transactions relating to the use of assets owned by the Company as security for the Bonds.</i>Giá trị giao dịch: Giá trị của Hợp đồng, giao dịch nhỏ hơn 35% tổng giá trị tài sản



Stt No	Đối tác giao dịch <i>Trading Partner</i>	Mối Quan hệ <i>Relationship</i>	Nội dung chủ yếu của giao dịch <i>Main content of the transaction</i>
			ghi trên báo cáo tài chính gần nhất của Công Ty. <i>Transaction value: The value of the contract or transaction is less than 35% of the total asset value recorded in the Company's most recent financial report.</i>

5. Ủy quyền và triển khai thực hiện

Authorization and Implementation

Hội đồng Quản trị giao cho Chủ tịch Hội đồng Quản trị kiêm người đại diện pháp luật của Công ty, và/hoặc Tổng Giám đốc thực hiện các công việc dưới đây kể từ ngày Nghị quyết này được thông qua cho đến khi các Nghĩa Vụ Trái Phiếu đã được Tổ Chức Phát Hành thanh toán đầy đủ và/hoặc giải trừ toàn bộ theo quy định tại Các Văn Kiện Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung cụ thể sau:

The Board of Directors authorizes the Chairman of the Board of Directors, who is also the legal representative of the Company, and/or General Director, to undertake the following actions from the date of adoption of this Resolution until all Bond Obligations have been fully discharged and/or released in accordance with the Bond Documents, including but not limited to:

- a) Thực hiện sử dụng tài sản thuộc sở hữu của Công Ty nêu tại khoản 1 Điều 1 làm tài sản bảo đảm cho Trái Phiếu:

Implementation of the use of the Company's assets as mentioned in Clause 1 Article 1 as collateral for the Bonds:

- Quyết định các vấn đề cụ thể liên quan tới giao dịch bảo đảm cho Trái Phiếu, bao gồm nhưng không giới hạn ở việc quyết định cụ thể thành phần, số lượng, thời điểm thực hiện, tỷ lệ tài sản bảo đảm, rút, bổ sung hoặc thay thế tài sản bảo đảm.

To decide on all specific matters relating to the security arrangements for the Bonds, including but not limited to determining the composition, quantity, timing, security coverage ratio, withdrawal, addition or replacement of collateral assets.

- Đàm phán, quyết định nội dung chi tiết, ký kết và thực hiện các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến các giao dịch bảo đảm cho Trái Phiếu, kể cả các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có); đăng ký giao dịch bảo đảm với các cơ quan đăng ký giao dịch bảo đảm có thẩm quyền.

To negotiate, determine the detailed terms, execute and perform all agreements, contracts and documents relating to the security arrangements for the Bonds, including any amendments or supplements thereto (if any), and to register the security interests with the competent security registration authorities.

- b) Thực hiện giao dịch, hợp đồng với bên liên quan của Công Ty:

Implementation of transactions and agreements with a related party of the Company

- Không mâu thuẫn với phạm vi ủy quyền trên, đàm phán, quyết định toàn bộ nội dung chi tiết Hợp Đồng Bảo Đảm ký kết giữa Công Ty, Tổ Chức Phát Hành và Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu và các văn bản sửa đổi, bổ sung (nếu có) phù hợp với các nội dung chủ yếu được Hội đồng Quản trị thông qua, bao gồm nhưng không giới hạn ở các công việc liên quan tới xử lý tài sản cầm cố.

Without prejudice to the foregoing authorization, to negotiate and determine all detailed terms and conditions of the Security Agreement to be entered into among the Company, the Issuer

and the Bondholders' Representative, as well as any amendments or supplements thereto (if any), consistent with the principal terms approved by the Board of Directors, including but not limited to matters relating to the enforcement of the pledged assets.

c) Thực hiện thủ tục bảo lãnh thanh toán cho Trái Phiếu:

Implementation of the payment guarantee for the Bonds

- Phê duyệt, ký kết các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan tới việc thực hiện thủ tục bảo lãnh thanh toán cho Trái Phiếu.

To approve and execute all agreements, undertakings and documents relating to the provision of the payment guarantee for the Bonds.

- Thực hiện thanh toán theo quy trình tại các hợp đồng, thỏa thuận, tài liệu có liên quan tới việc thực hiện thủ tục bảo lãnh thanh toán cho Trái Phiếu khi Tổ Chức Phát Hành không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ vào ngày đến hạn, bất kỳ khoản tiền nào liên quan Khoản Tiền Được Bảo Lãnh.

To make payment in accordance with the procedures specified in the agreements, undertakings and documents relating to the payment guarantee for the Bonds in the event that the Issuer fails to pay, or fails to pay in full on the due date, any amount constituting part of the Guaranteed Amount.

Điều 2. Điều khoản thi hành

Article 2. Implementation provision

1. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution shall take effect as from the date of signing.

2. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Đơn vị, Phòng ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

The members of the Board of Directors, the Executive Board, and the relevant Units, Departments, and individuals shall be responsible for implementing this Resolution.



Nơi nhận/ Recipients:

- Như Điều 2/As per Article 2;
- UBCKNN/SSC;
- Sở GD&ĐT TP.HCM/HSX;
- Lưu VP.HĐQT/Archived BOD Office.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**



Bùi Tuấn Ngọc