

CÔNG TY CỔ PHẦN TRANSIMEX-SAIGON
ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2014-2015

Ngày 17 tháng 4 năm 2015

TỜ TRÌNH

*(V/v: Xây dựng dự án Kho ngoại quan và dịch vụ hậu cần khu công nghệ cao
tại Khu CNC, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh)*

- Căn cứ điều lệ Công ty Cổ phần Transimex-Saigon
- Căn cứ nhu cầu đầu tư mở rộng hoạt động kinh doanh của Công ty Cổ phần Transimex-Saigon
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT ngày 30/3/2015.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thường niên 2014-2015 thông qua phương án xây dựng dự án Kho ngoại quan và dịch vụ hậu cần khu công nghệ cao tại Khu CNC, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh như sau:

I. Phương án đầu tư và hiệu quả dự kiến của dự án:

- 1) Mục tiêu của dự án: Đáp ứng được chiến lược phát triển, mở rộng chuỗi cung ứng dịch vụ về kho, vận chuyển, bốc xếp, nâng , hạ container, ... của công ty nhằm đạt lợi nhuận tối đa cho cổ đông.
- 2) Tên dự án: Kho ngoại quan và dịch vụ hậu cần khu công nghệ cao
- 3) Chủ đầu tư dự án: Công ty Cổ phần TRANSIMEX-SAIGON
- 4) Hình thức doanh nghiệp: Công ty Trách nhiệm hữu hạn một thành viên do TRANSIMEX-SAIGON sở hữu 100% vốn (Công ty TNHH MTV Transimex Hi Tech Park Logistics)
- 5) Diện tích, giá thuê, thời hạn thuê đất và diện tích xây dựng: Tổng diện tích đất thuê là 100.010 m²; Thời gian thuê 50 năm; tiền thuê đất trả hàng năm; Diện tích xây dựng kho là 38.640 m² (kho tổng hợp : 28.800 m² và kho lạnh: 9.840 m²).
- 6) Địa chỉ lô đất: Lô BT, Đường D2, Khu Công nghệ cao Thành phố Hồ Chí Minh, Phường Tăng Nhơn Phú B, Quận 9, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 7) Tổng vốn đầu tư dự kiến (chưa bao gồm tiền thuê đất): 510 tỷ đồng
- 8) Huy động nguồn vốn đầu tư:
 - a. Nguồn vốn tự có: 190 tỷ đồng. Lợi nhuận giữ lại năm 2014 và năm 2015
 - b. Vay dài hạn dự kiến và phát hành trái phiếu: 320 tỷ đồng. Ủy quyền HĐQT lựa chọn các ngân hàng (ViBank-Hồ Chí Minh, Vietinbank-CN 1, Vietcombank-Hồ Chí Minh), các tổ chức khác và/ hoặc phát hành trái phiếu. Tài sản thế chấp: Tài sản hình thành từ nguồn vốn vay trên và các tài sản hợp pháp khác của Transimex-Saigon.
- 9) Thời gian thi công dự kiến: 12 tháng.
- 10) Hiệu quả tài chính của vốn đầu tư dự án:
 - a. NPV = 390,996
 - b. IRR = 18,67%
 - c. Thời gian hoàn vốn: 7 năm 5 tháng
 - d. Hệ số chiết khấu: 8%

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án Kho ngoại quan và dịch vụ hậu cần khu công nghệ cao tại Khu CNC, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh.

II/ Giao cho Hội đồng Quản trị và Ban Tổng giám đốc triển khai thực hiện dự án đầu tư xây dựng dự án Kho ngoại quan và dịch vụ hậu cần khu công nghệ cao tại Khu CNC, Quận 9, Tp.Hồ Chí Minh.
Trân trọng.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH HĐQT

(Đã ký)

Bùi Tuấn Ngọc